



TRANSPORDIAMET

Rõuge Vallavalitsus
vald@rauge.ee
Õöbikuoru tn 4
66201, Võru maakond, Rõuge vald,
Rõuge alevik

Teie 15.11.2023 menetlus nr 400477

Meie 30.11.2023 nr 7.1-2/23/23839-2

Rõuge vallas Laadaplatsi kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Võru maakonna Rõuge valla Rõuge aleviku Laadaplatsi kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 400477).

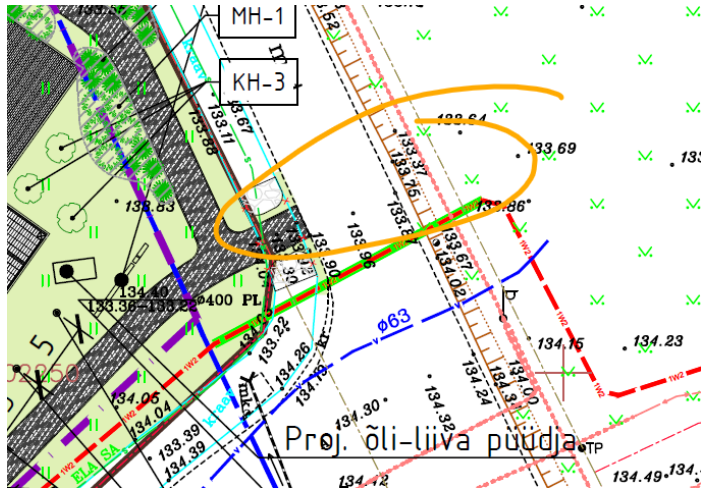
Kinnistu (katastritunnus 69701:004:0194) asub riigitee nr 25215 Nursi-Rõuge tee km 6,18-6,27 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kaubandushoone ehitamiseks ja vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning sademeveekanalisatsiooni rajamiseks.

Ehitusloa aluseks on COOP Rõuge kaubandushoone eelprojekt (peaprojekterija Allianss Arhitektid OÜ, töö nr 2213), teedehituslik osa (AS Infragate Eesti, töö nr AA01/208-23) ja veevarustuse, kanalisatsiooni ja sademevee projektiosa (Oventrex OÜ, töö nr 1123).

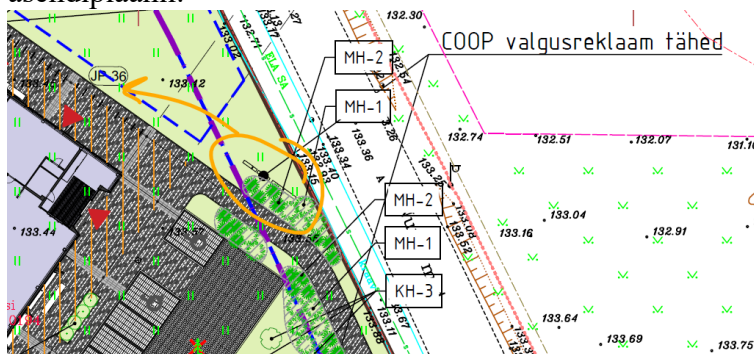
Võttes arvesse puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Palun täiendada projekti järgnevalt.

1. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Jalgratta-ja jalgteede (edaspidi JJT) ühenduse projekteerimine on otseselt vajalik kaubandushoone ohutuks kasutamiseks. Teeületuskoht on kavandatud, kuid JJT ühendust olemasolevasse teedevõrku ei ole projekteeritud (vt joonis nr 1). Teeületuskoht ei tohi lõppeda teepeenral, sest nii pole võimalik tagada teeületuse ohutust (sh nt ratastooli või rulaatoriga, talvise teehoolduse ajal jne). Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb JJT-d siduda tõmbepunktidega. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav.



Joonis nr 1. Väljavõte asendiplaanilt teeületuskoha asukohast.

2. Riigitee alune maa (25215 Nursi-Rõuge tee, katastritunnus 69701:004:1530) on mõeldud eelkõige riigitee teenindamiseks. Transpordiamet ei saa võtta riigitee omanikuna kohustust kauplusehooneni viiva JJT rajamise, korrashoiu või kasutamise seoses. Kuna kaupluse ühendus on vajalik tagada, siis asukohapõhiselt saame anda nõusoleku juurdepääsutee kavandamiseks riigi transpordimaale. Sellega seoses tuleb projektis fikseerida JJT isiklik kasutusõigus (edaspidi IKÕ). Projektile lisada JJT IKÕ plaan (vt kirja lisa 1 IKÕ plaani koostamise juhend ja näide).
3. Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede teemaal ja kaitsevööndis palume lähtuda Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#). Sademeveekanalisatsiooni projektiosas näidata puurimiskaevikud (ka pikiprofiilil) ja lisada kaitsetoru omadused. Kaitsetoru tuleb ette näha kogu teemaa katastriüksuse ulatuses. Kõigile tehnovõrkudele, mis on kavandatud riigi teemaale (katastritunnus 69701:004:1530), tuleb lisada IKÕ plaanid.
4. Asendiplaanid (2213_EP_AS-4-02_asend ja 2213_EP_TL-4-02_TeedeAsendiplaan) viia vastavusse ja kajastada ühtne haljastuse lahendus. Joonistele kanda nähtavuskolmnurgad (vastavalt hiljuti kehtestatud detailplaneeringule), milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi, sest need hakkaks takistama nähtavust ristmikul ning seaks ohtu riigitee ja ristmiku korrakohase kasutamise. Vajadusel näha ette haljastuse, heki, aia, reklaami vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
5. Tee kaitsevööndi alale võib paigaldada liiklusvälise teabevahendi (sh reklaami), mis ei eksita liiklejat, ei ohusta liiklust liikleja pimestamisega ega tähelepanu hajutamisega ja ei piira nähtavust ristmikul. Liiklusvälise teabevahendite paiknemisel lähtuda liiklusseaduse § 5³. Riigitee kaitsevööndi alale võib liiklusvälise teabevahendi paigaldada, kui teabevahendi sõiduteepoolse serva kaugus sõidutee äärest on vähemalt 12 meetrit. Valgusreklaami asukoht korrigeerida (vt joonis nr 2) ning kajastada vahekaugused asendiplaanil.



Joonis nr 2. Väljavõte asendiplaanilt reklaami asukohast.

6. Juhul, kui JJT või tehnovõrgud kavandatakse teemaale, peab tehnovõrgu või JJT omanik enne projekti realiseerimist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos

projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu või JJT ehitamiseks IKÕ lepingu (notariaalne leping) sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Maanteed, veeteed, õhuruum – Juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. IKÕ plaani koostamise juhend ja näide
2. 2213_EP_AS-3-01_seletuskiri
3. 2213_EP_AS-4-02_asend
4. 2213_EP_TL-4-02_TeedeAsendiplaan
5. 2213_EP_TL-4-04_TehnovorkudeKoondiplaan
6. 2213_PP_VK-3-01_VVseletus

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee